

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Лидия Ивановна Викторовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11292,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях., канализации в кв.1	0,14	1000 кв м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			17508,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Установка розеток в РЩ, 3п, 4п, автоматических выключателей 25А	Акт КС-2			2453,99
	материалы				355,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,40	1505,60
7	Внеплановый осмотр системы центрального отопления в подвальном помещении (по обр. РСО об утечке теплоносителя). Результат: Утечка отсутствует	0,14	1000 кв м пл. подвала	3329,93	466,19
8	Устранение неплотности разъемных соединений трубопроводов диам.32мм протяжкой (ГВС, кв.22)	1,00	1 соединение	459,73	459,73
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за март 2023	553,00	кВт*ч	6,00	3318,00
10	Горячая вода за март 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	31,775	куб.м.	58,42	1856,30
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,0972	Гкал	3324,17	6971,28
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,20	8280,80
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	62901,94	3774,12
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7400,79	203,52
13	Услуги банка				471,42
	ИТОГО:				59712,14

- Всего за период с 01.04.2023г по 30.04.2023г выполнено работ на сумму **59 712,14р.**
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

